



广东省城乡规划设计出图专用章
 单位名称: 广东省城乡规划设计研究院有限责任公司
 业务范围: 业务范围不受限制
 资质证书编号: 自资规甲字21440152
 有效期至: 2022年12月31日

图例

- 计算指标用地界线
- 建筑红线
- 道路中心线
- 道路红线
- 城市绿线
- 机动车禁止开口路段
- 坐标标注
- H=18.04 规划标高
- 机动车出入口
- 人行出入口
- 密路网
- 配电网开关站
- 5G通信基站
- 配套停车

配套设施一览表

序号	项目名称	数量(个)	建筑规模(m ² /个)	所在用地编号	规划建设要求	移交单位
1	5G通信基站机房及配套设施	1	≥35	JD-123-19	1. 通信基站机房宜附设在建筑内, 条件困难时可设置在室外公共区域。 2. 通信基站机房应与主体建筑物同步规划、同步设计、同步施工、同步验收。 3. 按相关技术规范预留天线架设物位置, 宜设置在室外公共区域或者附设在建筑物楼面。	政府相关部门
2	配电网开关站	1	≥60		宜独立设置, 条件受限时可附设于其他建筑物内, 但不宜设置在建筑物负楼层。	惠州供电局



说明:

- 本图中尺寸均以米计, 坐标系为2000国家大地坐标系, 中央子午线114度。
- 临规划城市道路一侧建筑红线与道路红线之间的用地须作为景观绿地型公共空间, 由用地权属单位自建, 但应服从城市规划建设的需要, 建成后由政府统一管理, 并纳入城市公共开放空间。
- 密路网道路红线宽度为12米, 断面形式、道路交叉口形式以及竖向标高以具体的工程实施方案为准。
- 取得JD-123-19地块土地使用权者须按规划要求承担地块内密路网全路段(包括雨水管和污水管)的建设, 建成后无偿交给政府相关部门并开放给公众使用。
- 红岭路与本用地西侧18米道路为现状道路, 其竖向标高以实际为准。
- 项目开工建设前需取得环保部门等政府相关部门审批意见。

用地技术经济指标一览表

用地编码	用地用海分类代码	用地性质	计算指标用地面积(m ²)	容积率	建筑系数(%)	计容积率建筑面积(m ²)		机动车停车位配建标准	绿地率(%)	适建性
JD-123-19	100101	一类工业用地	9044	1.6~2.5	≥30	14471~22610	其中 配套设施面积≥95	行政办公及生活服务设施每100平方米计容积率建筑面积≥1个, 厂房每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个	15~20	工业厂房及配套

广东省城乡规划设计研究院有限责任公司 GUANGDONG URBAN & RURAL PLANNING AND DESIGN INSTITUTE CO., LTD.		项目名称	惠州市水口青塘湖片区JD-123-19地块规划设计条件	
项目审定	明立波	主要技术人员	图	业务号 PB20220053
项目审核	龚斌		纸	
项目总负责人	刘沛		内容	
技术负责人	宋延鹏		日期	